

МҮЛІКТІК ЖАЛ (ЖАЛДАУ) ШАРТЫ

Тұрғын үй емес жай

Жосалы кенті

№10

2024 жылдың 07 ақпан

Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 17 наурыздағы №212 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға беруге) беру қағидаларына», сондай-ақ «Қармақшы аудандық қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2016 жылғы 11 қаңтардағы №5 бұйрығын басшылыққа ала отырып, Қармақшы аудандық ауруханасының бас дәрігері **Б. Нысанбаев** (бұдан әрі – *Жалға алушы*), бір тараптан, және Қармақшы аудандық білім бөлімінің №30 орта мектеп коммуналдық мемлекеттік мекемесінің директоры **Б.Н. Дүйсенбаев** (бұдан әрі – *Жалға беруші*), екінші тараптан, бірлесіп бұдан әрі *Тараптар* деп аталатындар төмендегідей шарт жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Осы шарттың мәні бойынша *Жалға беруші* мекенжайы: Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, М. Мәметова көшесі, №25 орналасқан, жалпы ауданы **16,0 (он алты)** шаршы метр тұрғын үй емес жайды *Жалға алушыға* қызметтік мақсатта пайдалану үшін **2024 жылғы 07 ақпаннан 2025 жылғы 07 ақпанға дейінгі** мерзімге жалға береді. Көрсетілген мерзім аяқталған соң осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

2.1. Объектіні жалға алу және беру *қабылдау-тапсыру (акт) актісі* бойынша жүзеге асырылады. Акт *Жалға алушының* және *Балансты ұстаушының* өкілдерімен қол қойылып, *Жалға берушімен* бекітіледі. Акт осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

2.2. Шартқа қол қою арқылы *Жалға алушы* мен *Балансты ұстаушы* объектінің кепілде тұрмағанын, сатылмағанын, оған тыйым салынбағанын және үшінші тұлғалардың құқықтары жоқ екенін растайды.

2.3. Тараптардың заңды мәртебесінің немесе ұйымдастырушылық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәніне әсер етпейді. Егер тараптар шартты бұзу, өзгерту немесе қайта рәсімдеу туралы ниет білдірмесе, барлық құқықтар мен міндеттемелер құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар заңды мәртебенің өзгергендігі туралы бір-бірін жазбаша түрде хабардар етуге міндетті.

2.4. Бір жылдан кем мерзімге жасалған шарт объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап күшіне енеді. Бір жылдан астам мерзімге жасалған шарт мемлекеттік тіркеуге жатады және тіркеу сәтінен бастап күшіне енген деп есептеледі. Мемлекеттік тіркеу *Жалға алушының* қаражаты есебінен жүзеге асырылады.

2.5. Жалға алынған жайдың өрт және электр қауіпсіздігіне, инженерлік жабдықтар мен техникалық құралдардың дұрыс пайдаланылуына *Жалға алушы* толық жауап береді.

3. Шартты бұзу тәртібі

3.1. *Жалға алушы* шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы, бұл туралы кемінде бір ай бұрын *Жалға берушіні* жазбаша түрде хабардар етуі тиіс.

3.2. *Жалға берушінің* бастамасы бойынша шарт төмендегі жағдайларда мерзімінен бұрын, біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін:

1. *Жалға алушы* заңды тұлға ретінде таратылған жағдайда;
2. *Жалға алушы* шарт талаптарын бұзған жағдайда;
3. Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы шартта көзделген өзге жағдайларда;

